

Bij het tot stand brengen van een bouwproject komt het vaak voor dat meerdere aannemers vanuit verschillende disciplines worden ingeschakeld. Doordat sprake is van met elkaar samenhangende werkzaamheden, is een goede samenwerking tussen partijen noodzakelijk. De dakdekker zal bijvoorbeeld vanuit zijn specialisme alleen het onderdeel dakbedekking (hoofdstuk 33 STABU-bestek) opgedragen krijgen, terwijl het totale werk betrekking heeft op meerdere disciplines.

Coördinatie van nevenaannemers

Op grond van paragraaf 31 UAV 2012 gebeurt de coördinatie van in elkaar grijpende werken door de directie, tenzij in het bestek anders is bepaald. De verplichting tot coördinatie rust derhalve in beginsel op de opdrachtgever. De directie vertegenwoordigt immers de opdrachtgever. Dit geldt overigens ook voor een hoofdaannemer die gebruikmaakt van meerdere onderaannemers. In dat geval is eveneens sprake van inzet van nevenaannemers en dient het werk door de hoofdaannemer te worden gecoördineerd.

Zoals uit paragraaf 31 UAV 2012 volgt, kan de coördinatie echter ook worden opgedragen aan één van de nevenaannemers. In paragraaf 00.02.31 van de STABU-systematiek zal dit expliciet moeten worden geregeld. In het kader van de UAV-GC 2005 is daarvoor in artikel 9 van de Model Basisovereenkomst reeds direct een keuzemogelijkheid opgenomen. In het artikel kan de keuze worden gemaakt of de coördinatie gebeurt door de opdrachtgever, de opdrachtnemer of conform het bepaalde in een nader te sluiten coördinatieovereenkomst. In het kader van de UAV 2012 komt het gebruik van een coördinatieovereenkomst veel voor.

Tijdschema

Ingeval de uitvoeringswerkzaamheden niet goed op elkaar zijn afgestemd, kan dit aanleiding vormen tot vertraging of andere verstoringen in de uitvoering van het bouwproject met alle (financiële) consequenties van dien. Een voor alle partijen leidend uitgangspunt is daarom wenselijk.

Voor de coördinatie zijn het algemeen tijdschema en gedetailleerd werkplan als vermeld in paragraaf 26 lid 1 UAV 2012 belangrijke instrumenten. Daarin wordt inzicht gegeven in de hoedanigheid, volgorde en uitvoering van de werkzaamheden. In paragraaf 26 lid 1 UAV 2012 is bepaald: 'Indien zulks in de overeenkomst is voorgeschreven of na de opdracht door de directie wordt verlangd, stelt de aannemer zo spoedig mogelijk een aan de aard van het werk aangepast algemeen tijdschema op. In dit algemene tijdschema wordt duidelijk aangegeven op welke wijze, in welke volgorde, met welk materieel en met welke hulpmiddelen de aannemer voornemens is het werk en zijn onderdelen uit te voeren alsmede welke tijdsduur hij voor elk onderdeel nodig acht. Tevens wordt daarin aangegeven op welke tijdstippen de aannemer ten behoeve van de voortgang van het werk en de volgorde van de onderdelen ervan zal dienen te beschikken over datgene waarvoor de opdrachtgever of de directie volgens de overeenkomst dient

te zorgen. Het algemene tijdschema dient te voldoen aan de eisen, die ten aanzien van de uitvoering van het werk in de overeenkomst zijn gesteld en wordt door de aannemer van een behoorlijke toelichting voorzien.'

Voor werking van het algemeen tijdschema en gedetailleerd werkplan tussen de verschillende nevenaannemers moeten deze middels paragraaf 00.02.26 van het bestek worden gebonden. Daar waar sprake is van een coördinatieovereenkomst, wordt opgenomen dat elk der partijen haar werkzaamheden in overeenstemming met het goedgekeurde algemeen tijdschema en gedetailleerd werkplan dient uit te voeren.

Het algemeen tijdschema en gedetailleerd werkplan dienen in het kader van coördinatie tevens als toetsingsinstrument. Eenvoudig kan worden vastgesteld welke nevenaannemer verantwoordelijk is en zal moeten bijsturen.

Indien een bepaalde nevenaannemer zich niet aan het algemeen tijdschema en gedetailleerd werkplan houdt, kan dat schade bij een andere nevenaannemer tot gevolg hebben. De schadelijgende aannemer kan dan de opdrachtgever aanspreken, die verantwoordelijk is richting deze nevenaannemer voor het handelen en nalaten van de schadeveroorzakende nevenaannemer.

Ter zake van coördinatie hebben de nevenaannemers geen rechten en plichten ten opzichte van elkaar. Dit is anders indien de nevenaannemers een coördinatieovereenkomst onderling hebben gesloten. In dat geval bestaat er wel een contractuele relatie tussen deze partijen en zijn zij bij wanprestatie onderling schadeplichtig.

Waarschuwingsplicht

Daarnaast hebben de nevenaannemers een waarschuwingsplicht. Op de nevenaannemers rust de verplichting om de opdrachtgever en de overige nevenaannemers naar behoren te informeren over wijzigingen of aanpassingen die zij bij hun aandeel in het werk tegenkomen, die gevolgen zouden kunnen hebben voor het werk van de overige - bij de opdracht betrokken - nevenaannemers.

Daar waar sprake is van nevenaanneming, doet men er goed aan de overeenkomst erop na te zien hoe de coördinatie van het werk is geregeld en welke taken daarbij aan de verschillende partijen worden opgedragen.

Mr S. (Serge) Schuurman,
Vangoud Advocaten
www.vangoud.nl

